

# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 91 DEL 09.08.2018

**Oggetto:** RAS – Piano straordinario di edilizia scolastica 2018/2020 (ai sensi della DGR n° 32/4 del 21/06/2018) – Istanza di inserimento nel piano triennale del Comune di San Nicolò d'Arcidano. Affidamento incarico professionale per la redazione del Documento Preliminare di Progettazione all'Ing. Marcello Vacca di Masullas. Lotto CIG: Z5124682B2

### IL RESPONSABILE

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Visto** il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Unione n° 05 del 03.01.2018, con il quale il Geom. Romano Pitzus è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese sino al 31.12.2018.

**Visto** il Decreto del Presidente dell'Unione n° 03 del 03.01.2018, con il quale la Dott.ssa Luisella Orrù è stata nominata Responsabile del Servizio Finanziario dell'Unione dei Comuni del Terralbese sino al 31.12.2018.

#### **Richiamate:**

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 26.03.2018 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2018/2020 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018, il bilancio pluriennale 2018/2020, la previsionale e programmatica 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 49 del 19/06/2018 relativa alla prima variazione al Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n° 11 del 31/07/2018 avente ad oggetto "Variazione assestamento generale di Bilancio 2018/2020 e salvaguardia equilibri di Bilancio";

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice degli appalti pubblici";

**Visto** il D.Lgs. n° 56 del 19/04/2017 c.d "Correttivo Appalti";

**Viste** le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'ANAC in data 01/03/2018 e pubblicate nella G.U. n° 69 del 23/03/2018;

**Viste** le Linee Guida ANAC n° 1 di attuazione del D.Lgs. n° 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs. n° 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018;

**Visto** il comma 629 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il meccanismo denominato "Split System";

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n° 32/4 del 21/06/2018 con la quale la Regione Sardegna dispone di procedere alla predisposizione di un nuovo Piano Triennale 2018/2020 di edilizia scolastica Iscol@, articolato secondo due assi di intervento:

- Asse I: "Scuole del nuovo millennio", finalizzato alla realizzazione di nuovi edifici e alla riqualificazione di edifici esistenti;
- Asse II "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e rinnovamento di arredi ed attrezzature degli edifici scolastici", finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e piccoli ampliamenti;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano n° 31 del 13/03/20158 con la quale il Comune aderiva al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ della RAS per le annualità 2014-2017 Asse I, con i seguenti obiettivi:

1. Scuola dell'infanzia: nuova realizzazione nel complesso scolastico di Via Eleonora d'Arborea;
2. Scuola primaria sita in Via E.d'Arborea: riqualificazione;
3. Scuola secondaria di I grado sita in Via E.d'Arborea: riqualificazione;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Nicolò d'Arcidano n. 114 del 11.07.2018, con la quale si davano indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale affinché provveda all'inoltro dell'istanza per l'inserimento del Comune di San Nicolò d'Arcidano nel piano triennale regionale di Edilizia Scolastica 2018/2020 per gli interventi approvati con la Delibera di Giunta Comunale n° 31 del 13/03/2015, anche avvalendosi di professionisti esterni specializzati in materia le cui spese saranno imputate sull'avanzo di amministrazione esistente nel Bilancio di previsione 2018 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

**Vista** la nota Prot. n° 2827 del 18/07/2018 con la quale il Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario dell'Unione all'utilizzo dello specifico avanzo di amministrazione per l'affidamento dell'incarico esterno per la redazione della progettazione degli interventi su menzionati;

**Dato atto** che occorre procedere con sollecito alla predisposizione del Documento di Progettazione Preliminare (Studio di fattibilità) al fine di inoltrare istanza alla RAS entro i termini;

**Ritenuto** di dover garantire la continuità dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 97 della Costituzione;

**Considerato** che tali servizi non rientrano tra i beni/servizi elencati nell'Art. 1 del DPCM 24 dicembre 2015;

**Richiamato** l'art. 32 del CODICE che stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti ..." secondo i principi dell'articolo 192 del TUEL, D. Lgs n. 267/2000 che ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;

**Dato atto** che gli incarichi dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

**Visto** il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, di approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del CODICE;

**Visto** il preventivo di spesa dell'Ing. Vacca Marcello di Masullas (OR) del 04/07/2018 registrato al Prot. Gen. n° 2856 del 20/07/2018 dell'importo di € 10.000,00 + Iva e Cassa per complessivi € 12.668,00 compresa ritenuta d'acconto, per la redazione del Documento Preliminare di Progettazione del progetto Iscolò del Comune di San Nicolò d'Arcidano e presentazione dell'istanza alla Regione;

**Valutata** la convenienza dell'offerta che comprende anche l'esecuzione delle indagini tecniche necessarie per la valutazione della consistenza statico-funzionale e la valutazione energetica-prestazionale degli edifici scolastici;

**Rispettati** i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione ai sensi dell'Art. 30 comma 1 e dell'Art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Rilevata** l'assenza di "Conflitti di interesse" ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Considerato** che stante l'autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR n° 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", relativa all'assenza della cause di esclusione ed effettuate le verifiche da cui risulta l'assenza di cause impeditive all'affidamento del servizio con l'operatore economico individuato;

**Considerato** che i rapporti con l'affidatario verranno disciplinati a mezzo corrispondenza commerciale ai sensi dell'Art. 32 del D.Lgs, n° 50/2016 soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'Art. 24 Parte II del DPR n. 642/72;

**Visto** l'articolo 183 del Decreto legislativo 267/2000 secondo cui vige l'obbligo su ciascun responsabile della spesa di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti e con le regole del patto di stabilità;

**Considerato** che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio;

### **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

**Di affidare** il servizio di redazione del Documento di Progettazione Preliminare del progetto Iscol@ del Comune di San Nicolò d'Arcidano all'Ing. Vacca Marcello con sede a Masullas (OR) in Via dei Cappuccini n° 5 Cod. fiscale VCCMCL79L17F050B – P.IVA 01124150952, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano con il n° 674, per l'importo di € 10.000,00 + Iva e Cassa per complessivi € 12.668,00 compresa ritenuta d'acconto.

**Di impegnare** l'importo di € 12.668,00 sul Cap. 4151/2018 Cod. Bil. 4.02.2.0205 del Bilancio d'esercizio 2018 a favore dell'Ing. Vacca Marcello per l'affidamento del servizio in oggetto.

**Di dare atto** che i dati forniti verranno trattati in conformità al Regolamento Europeo n° 679/2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali"; tali informazioni, di cui si garantisce la riservatezza, non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non in seguito ad una espressa previsione di legge.

**Di dare atto** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del servizio in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000;

**Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dall'Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente";

**Di dare atto** che la presente determinazione è inserita nell'elenco cronologico delle Determinazioni adottate dall'Ufficio Tecnico da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;

**Dispone** altresì l'immediata esecutività del presente atto e la trasmissione dello stesso al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Romano Pitzus)



Visto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria delle seguenti somme.

Anno 2018 – € 12.668,00 sul capitolo 4151 T.4 F.02 S.2 I.0205 Imp. n° 181253

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Luisella Orrù)

S.N. D'ARCIDANO  
13.08.2018





**STUDIO TECNICO**  
**Ing. Marcello Vacca**

-----  
Via Cappuccini n° 5, 09090 Masullas (OR)  
Tel/fax 0783/991829. P.Iva n° 01124150952  
E-mail: ing.marcellovacca@gmail.com

Spettabile comune di San Nicolò d'Arcidano  
Piazza della Libertà, 1  
09097 San Nicolò d' Arcidano (OR)  
Ufficio tecnico comunale.

**Oggetto: Preventivo per la redazione del D.P.P e per l'esecuzione delle indagini tecniche ingegneristiche necessarie alla redazione del D.P.P del progetto Iscol@.**

Con la presente, lo scrivente Ing. Marcello Vacca, si pregia trasmettere miglior preventivo per lo svolgimento delle seguenti pratiche:

- Collaborazione per la redazione del DPP.
- Collaborazione per il pre-caricamento delle schede G.S.E e S.I.P.E.S.
- Indagini tecniche necessarie per definire la “consistenza statico funzionale” di ciascun fabbricato ricompreso all'interno del progetto Iscol@, comprendente la verifica puntuale degli elementi costruttivi, il reperimento del materiale agli atti e verifica di coerenza con lo stato di fatto, ecc.
- Indagini tecniche necessarie per definire la “valutazione energetico prestazionale” di ciascun fabbricato ricompreso all'interno del progetto Iscol@, comprendente la verifica puntuale degli elementi costituenti l'involucro edilizio, lo studio e la verifica degli impianti tecnici, il reperimento del materiale agli atti e la verifica di coerenza con lo stato di fatto, ecc.
- Ulteriori prestazioni di ordine tecnico necessarie all'approvazione del D.P.P del progetto Iscol@.
- Interlocuzioni con gli uffici preposti.

**Il preventivo per il disbrigo delle pratiche di cui sopra viene stabilito come appresso:**

A. Imponibile: € 10.000,00

B. Cassa ingg. 4 % = € 400,00

C. I.V.A = 22 % su A+B = € 2.288,00

**Totale Lordo € 12.668,00**

**Masullas li 04/07/2018**

**In fede Ing. Marcello Vacca**

  
**ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA ORISTANO  
n. 674 Dott. Ing. Marcello Vacca**

Ubicazione Opera

# COMUNE DI SAN NICOLO D'ARCIDANO

Provincia  
Piazza della Libertà, 1

Opera

Ente Appaltante

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

Indirizzo

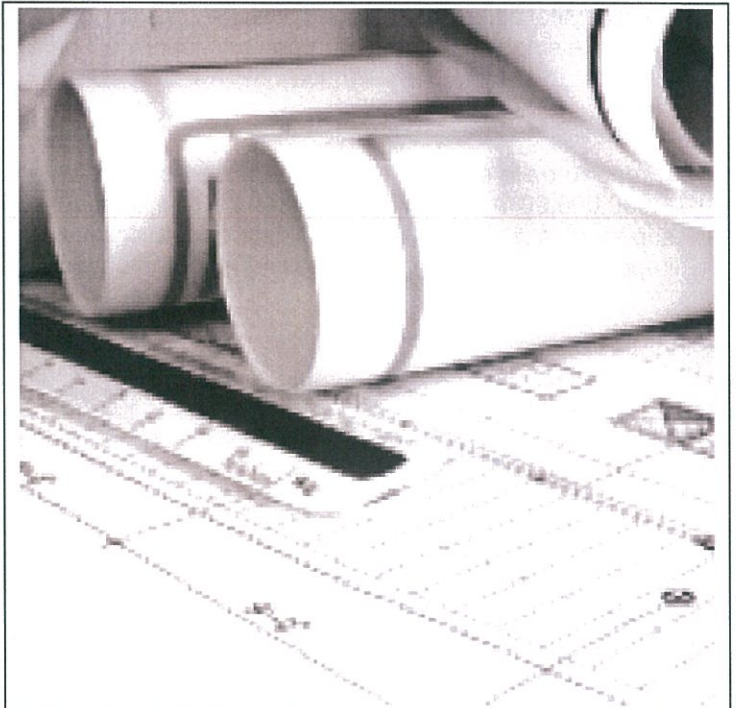
P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

VACCA MARCELLO



Data	Elaborato	Tavola N°
04/06/2018	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	1.600.000,00	6,29876 97800%

Costo complessivo dell'opera : € 1.600.000,00

Percentuale forfettaria spese : 24,63%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.) Studi di fattibilità

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa	0,0450
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900
Qal.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<QI>>	Sommatore Parametri Prestazioni $\sum(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\sum Q_i$	Spese ed Oneri accessori K=24,63% S=CP*K	Corrispettivi CP+S
E.08	EDILIZIA	1.600.000,00	6,2987697800%	0,95	Qal.01, Qal.02, Qal.03	0,1550	14.839,90	3.654,33	18.494,23
<b>RIEPILOGO</b>									
FASI PRESTAZIONALI									
a.) STUDI DI FATTIBILITA'									Corrispettivi CP+S
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €									18.494,23
									<b>18.494,23</b>

